

N. 47926 Repertorio

N. 24037 Raccolta

**DONAZIONE MODALE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di ottobre.

**12 ottobre 2018**

In Milano, nel mio studio, in Largo Donegani n. 2.

Avanti a me, **Ciro de Vivo** Notaio in Milano iscritto presso il locale Collegio Notarile, alla presenza dei testimoni noti ed idonei:

PORCELLINI ROBERTO, nato a Milano il giorno 13 novembre 1971,

COLOMBO ILARIA, nata a Lodi il giorno 19 luglio 1983,

entrambi domiciliati in Milano, Largo Donegani 2, testi idonei ai sensi di legge come mi confermano,

sono presenti:

-- **TRAVAGLIA Pinella**, nata a Messina il 9 luglio 1972 e residente a Malfa (ME) alla via Nazionale m. 54 bis, c.f.: TRV PLL 72L49 F158S;

-- **GIUNTA Gaetano**, nato a Messina il 3 marzo 1960 il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Segretario Generale e come tale legale rappresentante della "FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S.", con sede in Messina, Camaro Superiore, Forte Petrazza, ove è anch'egli domiciliato per la carica, codice fiscale e partita IVA 03106990835, iscritta in data 9 maggio 2011 al numero 431 del Registro delle persone giuridiche istituito presso l'Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Messina ed iscritta all'anagrafe unica delle ONLUS giusta provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale della Sicilia, costituita con atto pubblico ricevuto dal Notaio Salvatore Santoro di Messina il 21 luglio 2010, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Fondazione in data 31 luglio 2018 che, in estratto autenticato da me Notaio repertorio n. 47924 in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" nonché di delibera integrativa in data 27 settembre 2018 che, in estratto autenticato da me Notaio repertorio n. 47925 in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**".

I medesimi, **della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,**

pre messo che:

**a)** - in data 6 marzo 2015 è deceduta a Leni la signora Pia Patini Di Donna (talvolta indicata anche solo come Patini Pia), nata a Santa Marina Salina in data 13 febbraio 1925, la quale non lasciò a sé superstiti eredi legittimari;

**b)** - in fase di redazione dell'inventario dell'eredità della predetta, all'epoca eredità giacente, e di cui a verbale per Notaio Salvatore Alioto di Milazzo in data 24 giugno 2017 rep. 68764, registrato all'Agenzia delle Entrate di Barcellona di Pozzo di Gotto il 16 febbraio 2018 al n. 1120 serie 1T, è stato rinvenuto un testamento olografo, pubblicato successivamente e su richiesta del curatore all'eredità giacente, con verbale ricevuto dal Notaio Salvatore Alioto in data 26 luglio 2017 repertorio n. 68862 raccolta n. 24806, registrato all'Agenzia delle Entrate di Barcellona di Pozzo di Gotto il 28 agosto 2017 al n. 5674 serie 1T ed è stata nominata unica erede la qui costituita Signora TRAVAGLIA PINELLA.

L'eredità è stata gravata dall'onere di destinazione dell'intero patrimonio ad attività culturali, assistenza ai bambini, agli anziani ed ai giovani bisognosi di tutta l'Isola di Salina.

**c)** - TRAVAGLIA Pinella con atto ricevuto dal Notaio Ciro de Vivo di Milano in data 17 gennaio 2018 rep. 42998, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in pari

data al n. 1309 serie 1T ha accettato con beneficio di inventario la predetta eredità;  
**d)** - in data 6 settembre 2018 con n. 1332 volume 9990, è stata presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona di Pozzo di Gotto, la denuncia di successione del compendio ereditario della defunta Pia Patini Di Donna, successivamente integrata il 10.09.2018, volume 9990, numero 1345;

**e)** - al fine di meglio adempiere all'onere imposto all'erede TRAVAGLIA PINELLA dalla de cuius, la medesima è venuta nella determinazione di istituire appositamente un Fondo attraverso la donazione di tutti i beni oggetto della predetta eredità (immobili, mobili e crediti) ad un soggetto del c.d. "Terzo Settore" in grado di adempiere l'onere testamentario ed ha individuato tale soggetto nella "FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S." e mediante la istituzione di un fondo destinato all'adempimento delle volontà della de cuius, presso la "FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA", fondo che verrà gestito secondo le modalità indicate nei sopra citati verbali del Consiglio della fondazione;

**f)** - la "FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S.", così come dichiara il suo legale rappresentante, persegue specifiche finalità istituzionali di pubblica utilità e, tra l'altro, svolge, secondo quanto previsto nello statuto, attività di assistenza sociale e di tutela di diritti civili a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni economiche, sociali e familiari, e pertanto essa possiede i requisiti soggettivi previsti dal combinato disposto dell'articolo 27 comma 4 della legge 133/99 e s.m.i. del decreto del 20 novembre 1999 emanato dall'Ufficio Territoriale del Governo di Messina, ed ha i requisiti per essere definita Ente del terzo Settore ex art. 4 d.lvo 117 del 3 luglio 2017;

**g)** - inoltre, la "FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S.", così come dichiara il suo legale rappresentante, ha deliberato, nella seduta del Consiglio della Fondazione del 31 luglio 2018, come sopra allegato sub "A", e nella seduta del Consiglio della Fondazione del 27 settembre 2018, come sopra allegato sub "B" d'istituire un fondo destinato, nel rispetto delle volontà testamentarie del de cuius Pia Patini Di Donna, allo sviluppo di attività culturali e di assistenza ai bambini, agli anziani e ai giovani bisognosi di tutta l'Isola di Salina.

La consistenza del compendio ereditario, in relazione ai beni mobili oggetto del presente atto, risulta dall'inventario di cui al citato verbale per Notaio Salvatore Alioto di Milazzo in data 24 giugno 2017 rep. 68764, e verbali successivi di prosecuzione ricevuti in data 8 luglio 2017 rep. 68817 ed in data 2 febbraio 2017, rep. 69621 racc. 25347 che, in unica fascicolazione, si allegano in copia al presente atto sotto la lettera "**C**" per formarne parte integrante e sostanziale;

**h)** - onde favorire una "governance" partecipata del suddetto fondo, la FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S. ha istituito un Comitato di Indirizzo, che opererà secondo quanto indicato nella delibera del 27 settembre 2018 e riportato al successivo articolo 5);

**i)** - che suor TRAVAGLIA Pinella si dichiara edotta che, ponendo in essere un atto dispositivo del patrimonio ereditario senza autorizzazione del Tribunale competente ex art. 747 c.p.c., decade dal beneficio dell'inventario.

Tutto ciò premesso

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto, i comparenti, nella qualità,

convengono quanto segue:

**ARTICOLO 1)** - La signora **TRAVAGLIA Pinella**, ai fini dell'istituzione del Fondo Pia Patini Di Donna ed in esecuzione delle volontà testamentarie in precedenza richiamate,

dona

con l'onere di gestire quanto oggetto del presente atto secondo le regole di cui al successivo articolo 5,  
alla "**FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MESSINA O.N.L.U.S.**" con sede in Messina

che, in persona del suo legale rappresentante, accetta tutti i beni sia mobili, crediti ed immobili alla donante pervenuti in forza della citata successione testamentaria di Pia Patini Di Donna (o Pia Patini).

**A)** - Tutti i beni mobili quali risultano con gli annessi valori dall'inventario di cui ai verbali per Notaio Salvatore Alioto, verbale che si trovano allegati al presente sub "C" per farne parte integrante e sostanziale.

**B)** - I beni immobili, facenti parte del detto compendio ereditario sono tutti siti in **Comune di Santa Marina Salina (ME)** e precisamente:

**1)** - **alla via Oberdan n. 14:** appartamento posto al piano terra, composto da tre vani ed accessori, confinante con portico, p.lle 583, 584, 1012 e 580, salvo altri.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marina Salina al foglio 11 p.lla 581 sub 1 via Oberdan n. 14 Piano T cat. A/4 cl. 2 vani 4,5 R.C.Euro 348,61;

**2)** - **alla via Risorgimento n. 105:** un'unità abitativa, posta al piano primo, composto da 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, confinante con Palisi Giovanni o aventi causa (p.lla 616), via Risorgimento, Lo Schiavo Antonino o aventi causa (p.lla 614), salvo altri.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marina Salina al foglio 11 p.lla 615 sub 2 via Risorgimento n. 99 piano 1 cat. A/4 cl. 2 vani 4,5 R.C.Euro 348,61;

**3)** - **alla via Risorgimento n. 103:** unità con destinazione commerciale, posta al piano terra e locale sottostante con corte annessa, confinante con via Risorgimento

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marina Salina al foglio 11 p. lla 615 sub 1 via Risorgimento n. 99 piano T cat. C/1 cl. 2 consistenza mq. 57 sup. cat. mq. 87 R.C.Euro 1.751,56;

**4)** - **alla via Oberdan n. 14:** appartamento sviluppatosi ai piani terra e primo, composto da 6 (sei) vani catastali, confinante con vano scala, p.lle 583 a due lati, 580 a due lati, salvo altri.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marina Salina al foglio 11 p. lla 581 sub 2 via Oberdan n. 14 Piano T-1 cat. A/4 cl. 2 vani 6 R.C.Euro 464,81;

**5)** - **alla via Brigadieri:** locale magazzino posto al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, confinante con via Brigadieri, p.lla 82 a due lati, salvo altri.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marina Salina al foglio 13 p. lla 81 via Brigadieri snc piano T cat. C/2 cl. 2 mq. 20 sup. cat. mq. 45 R.C.Euro 103,29;

**6)** - **alla via Brigadieri:** terreno adiacente il fabbricato suddetto della superficie complessiva di metri quadrati 1.500 (millecinquecento), confinante con Via Brigadieri, p.lle 84,97 e 93 stesso foglio.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 13 p. lle:

- 82 semin arb cl. 1 are 3 ca 70 R.D. euro 1,24 R.A. Euro 0,48;

- 83 semin arb cl. 1 are 11 ca 30 R.D. euro 3,794 R.A. Euro 1,46;

**7)** - **alla Località Cugna o Castagna:** terreno della superficie di are 4 (quattro) e centiare 10 (dieci), confinante con strada comunale, p.lle 159 e 160 stesso foglio.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 8 p.lla 158 pasc. cesp. cl. 2 are 4 ca 10 R.D. euro 0,02 R.A. Euro 0,02;

**8) - alla Località Strada Comunale Sciare Valle Lunga:** terreno della superficie di are 18 (diciotto) e centiare 50 (cinquanta), confinante con p.lle 110, 11, 104, 103, 102 e 277 stesso foglio, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 2 p. lle:

- 106 pasc. cesp. cl. 1 are 15 ca 50 R.D. euro 0,16 R.A. Euro 0,16;

- 107 pasc. censp. cl. 1 are 3 ca. 00 R.D. Euro 0,03 R.A. Euro 0,03;

**9) - alla Località Barone:** terreno della superficie di are 23 (ventitré) e centiare 64 (sessantaquattro), confinante con strada comunale, p.lle 387, 992, 391, torrente Barone, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 3 p. lle:

- 380 pascolo arb. cl. 1 are 7 ca 60 R.D. euro 0,59 R.A. Euro 0,39;

- 431 semin. arb. cl. 3 are 15 ca 10 R.D. euro 3,90 R.A. Euro 1,48;

- 524 incolt. prod.. cl. U are 0 ca 94 R.D. euro 0,01 R.A. Euro 0,01;

**10) - alla Località Barone:** terreno della superficie di are 14 (quattordici) e centiare 20 (venti), confinante con p.lle 51, 53 e 48 stesso foglio, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 7 p.lle:

- 49 pascolo arb. cl. 1 are 5 ca 60 R.D. euro 0,43 R.A. Euro 0,29;

- 50 seminativo cl. 2 are 8 ca 60 R.D. euro 1,110 R.A. Euro 0,40;

**11) - alla Località Timpone Rosso:** terreno della superficie di are 1 (uno) e centiare 0 (zero), confinante con p.lle 482, 496, 497, 498 e 479 stesso foglio, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 10 p.lla 481 uliveto cl. 3 are 1 ca 00 R.D. euro 0,23 R.A. Euro 0,15;

**12) - alla Via Oberdan:** terreno della superficie di are 3 (tre) e centiare 0 (zero), confinante con p.lle 584, 581, 1012, 1013, 573, 578, 954, Via Oberdan, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 11 p.lla 580 semin. arb. cl. 2 are 3 ca 00 R.D. euro 0,93 R.A. Euro 0,39;

**13) - alla Località Timpone Rosso:** terreno della superficie di are 15 (quindici) e centiare 0 (zero), confinante con strada comunale, p.lle 201, 203, 196, 193, 192, 191, 185 e 184 stesso foglio, salvo altri.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Marina Salina al foglio 12 p.lla 197 pascolo arb. cl. 2 are 15 ca 00 R.D. euro 0,77 R.A. Euro 0,39.

I cespiti urbani, oggetto del presente atto appaiono graficamente rappresentati nelle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati, che si allegano al presente atto, in unica fascicolazione, sub "D" mentre i terreni risultano delimitati da linea perimetrale di colore giallo negli estratti delle mappe catastali che si allegano al presente atto, in unica fascicolazione, sub "E".

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, legge 27 febbraio 1985, n. 52 e con riferimento ai fabbricati:

- a seguito di ispezioni effettuate da me Notaio nei registri catastali e immobiliari:

-- quanto in oggetto risulta correttamente intestato alla parte donante;

-- i suddetti dati di identificazione catastale sono quelli riferiti alle planimetrie depositate in Catasto e raffiguranti i beni in oggetto come sopra allegate al presente atto con lettera "D";

-- è stata verificata la conformità tra gli intestatari catastali dei beni in oggetto con le risultanze dei Registri Immobiliari;

- la parte donante dichiara (e la parte donataria riconosce) che i suddetti dati di

identificazione catastale e la predetta raffigurazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

**C)** - Consistenza relativa al rapporto creditorio della de cuius presso il Gruppo Intesa San Paolo e precisamente presso Banca Intesa n. 03069 di euro **959.546,62** (novecentocinquantanovemilacinquecentoquarantasei virgola sessantadue) relativo a C/C n. 1000/00000000266 presso Filiale n. 51127 come da dichiarazione rilasciata dalla Banca in data 28 agosto 2018 prot. 693519 che in copia si allega al presente atto sub **"F"**, al netto della somma necessaria per gli adempimenti tecnici e fiscali connessi alla successione testamentaria innanzi meglio indicata, già quantificata in Euro 187.977,11 (centottantasettemilanovecentosettantasette/11), somma comprensiva delle imposte di successione tutte liquidate dall'Agenzia delle Entrate di Barcellona Pozzo di Gotto. Pertanto, al netto delle spese sostenute, trattasi complessivamente di euro 771.569,51 (settecentosettantunomilacinquecentosessantanove/51).

**ARTICOLO 2)** - La donazione degli immobili viene consentita ed accettata, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui in atto si trova quanto donato, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva esistente e nascente da titoli validi e diritto relativo.

Dichiara la donante che la suddetta consistenza immobiliare e mobiliare le è pervenuta in forza della più volte citata successione di Pia Patini Di Donna (o Pia Patini)

La donante dichiara che quanto donato è nella sua esclusiva titolarità e disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate in alcun modo promessa o vincolata a favore di terzi e così tutti i beni vengono trasferiti alla parte donataria, che viene immessa nel possesso giuridico e materiale, ad eccezione di:

-- posizione giuridica dipendente da contratto di comodato stipulato tra la de cuius Patini Pia e tale Gullo Beniamino, relativo ai terreni individuati in catasto alla p.lla 431 del foglio 3, p.lla 49 del foglio 7 e p.lla 50, stesso foglio 7, citato nel verbale di inventario di eredità a rogito notaio Salvatore Alioto di Santa Maria di Salina, rep. n. 68764, registrato a Barcellona il 16 febbraio 2018 al n. 1120 Serie 1T;

-- occupazione abusiva, mancando relativo contratto, dei locali posti nel fabbricato di via Risorgimento n. 105.

Le parti, in proprio e come rappresentate, hanno convenuto che ogni eventuale altro pagamento scaturente dall'eredità Pia Patini Di Donna e ad oggi non conosciuto ed indeterminato nell'ammontare, è posto a carico della parte donataria che terrà indenne la donante da qualsivoglia obbligazione e responsabilità in merito.

Peraltro la donante dichiara che con atto ricevuto dal Notaio Enrico Siracusano di Villafranca Tirrena in data 9 novembre 2017 rep. 5949 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Messina in data 10 novembre 2017 al n. 20854 di formalità, i signori Giuffrè Emanuele, nato a Santa Marina Salina l'11 gennaio 1949, Giuffrè Domenico, nato a Francavilla di Sicilia il 25 novembre 1951, Giuffrè Roberta, nata a Genova il 30 aprile 1944, Giuffrè Maria Luisa, nata Genova il 4 settembre 1942, Giuffrè Floriana, nata a Messina il 28 luglio 1949, Costa Sergio, nato a Lipari il 7 maggio 1938, Donato Aldo, nato a Santa Marina Salina il 19 maggio 1945, D'Albora Vito Anthony, nato a Santa Marina Salina il 21 gennaio 1946 e Giuffrè Carlo Joseph, nato negli Stati Uniti d'America il 9 aprile 1945 hanno accettato espressamente per la quota complessiva di 9/34 (nove trentaquattresimi) l'eredità della signora Patini Di Donna Pia. Si precisa che la pubblicazione del

testamento è antecedente alla accettazione di eredità da parte dei predetti.

Non risulta trascritta alcuna azione relativa all'eredità testamentaria di cui trattasi.

**ARTICOLO 3)** - Per quanto occorra, la donante rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse eventualmente sorgere da questo atto.

**ARTICOLO 4)** - La parte donante, consapevole delle responsabilità e sanzioni, anche penali, previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione a quanto trasferito, dichiara che:

a) le relative opere di realizzazione sono state poste in essere in data anteriore al primo settembre 1967;

b) la relativa configurazione, consistenza, superficie coperta ed utile, volumetria complessiva e destinazione d'uso sono interamente conformi a quanto previsto dalla vigente normativa edilizia ed urbanistica.

Si allega sub **"G"** la nota tecnica predisposta in data 10 settembre 2018 dal geometra Natalino Ruggeri iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2477 e relativa agli immobili oggetto di accatastamento.

Ai sensi dell'art. 30 del citato D.P.R. 380/2001 si allegano al presente atto, in unico inserto, sub **"H"** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Santa Marina Salina in data 19 luglio 2018 (prot. 4860) ed in data 11 ottobre 2018 (prot. 6915), e la donante dichiara che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici in vigore.

**ARTICOLO 5)** - Con riferimento alle norme di gestione del Fondo costituito dal complesso patrimoniale donato con questo atto, in esecuzione delle volontà testamentarie espresse dalla de cuius e della istitutrice del Fondo stesso sig.ra TRAVAGLIA Pinella, le parti convengono quanto segue, all'uopo espressamente obbligandosi la parte donataria:

5.1. di istituire presso la Fondazione di Comunità di Messina onlus un fondo vincolato denominato "Pia Patini Di Donna";

5.2. che tale fondo sia destinato, nel rispetto della volontà testamentaria della sig.ra Pia Patini, allo sviluppo di attività culturali e di assistenza ai bambini, agli anziani e ai giovani bisognosi di tutta l'isola di Salina;

5.3. per favorire una governance partecipata e per garantire piena coerenza con le finalità di cui al punto 2, di istituire un Comitato di Indirizzo del Fondo così costituito:

i. la sig.ra Pinella Travaglia, che con l'istituzione del fondo attua le volontà testamentarie,

ii. il prof. Luigino Bruni docente di economia e rappresentante del mondo dell'Economia di Comunione;

iii. il Segretario Generale della Fondazione di Comunità di Messina.

Il Comitato d'Indirizzo dura in carica 5 (cinque) anni, delibera all'unanimità sulle scelte strategiche di utilizzo del fondo e del rendimento derivante dalla gestione dello stesso, operata dalla Fondazione di Comunità. Sarà dello stesso Comitato d'Indirizzo il compito, prima della scadenza, di rinnovare il proprio incarico o di nominare, con voto unanime, un nuovo Comitato d'Indirizzo che sarà sempre composto dal Segretario Generale della Fondazione di Comunità di Messina, membro di diritto, da un rappresentante del mondo dell'economia di comunione e dalla donante ovvero, in caso di sua indisponibilità, da una donna residente nell'isola di Salina.

Nel caso di dimissioni di un membro del Comitato d'Indirizzo, sarà compito degli

altri due nominare il nuovo membro, nel rispetto della composizione sopra indicata. Nel caso di dimissioni di due membri del Comitato d'Indirizzo, sarà compito del Segretario Generale della Fondazione di Comunità di Messina, nominare gli altri due, nel rispetto della composizione sopra indicata.

Il Comitato d'Indirizzo, per supportare la propria attività di programmazione, nominerà un gruppo di progettazione, monitoraggio e valutazione (di cui dovranno far parte obbligatoriamente un significativo numero di abitanti dell'isola di Salina) che riunirà almeno una volta l'anno. Il Comitato d'Indirizzo ha l'obbligo di trasmettere al gruppo di progettazione il rendiconto economico-finanziario relativo alla gestione del fondo, almeno annualmente;

5.4. accettare la donazione come strumento di destinazione del fondo composto da: beni immobili, beni mobili e denaro, eventualmente al netto delle somme necessarie per gli adempimenti tecnici e fiscali connessi alla successione testamentaria, così come dettagliatamente riportato nell'inventario di eredità di cui al repertorio n. 68764 del 24.06.2017 del notaio dott. Salvatore Alioto, allegato alle deliberazioni sopra meglio citate;

5.5. sollevare da ogni responsabilità civile la sig.ra Pinella Travaglia, derivante dalla eventuale impugnazione del testamento da parte di terzi.

**ARTICOLO 6)** - Ai fini fiscali i costituiti, in proprio e nella qualità, dichiarano:

- che quanto donato ha il complessivo valore di Euro **1.296.985,51 (unmilione duecentonovantaseimilanovecentottantacinque virgola cinquantuno)** di cui:

-- euro 234.721,00 (duecentotrentaquattromilasettecentoventuno virgola zero zero) per il complesso immobiliare urbano;

-- euro 282.840,00 (duecentottantaduemilaottocentoquaranta virgola zero zero) per i terreni quale risulta dalla dichiarazione resa in data 6 settembre 2018 da Natalino Ruggeri Geometra iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2477 che si allega al presente atto sub **"I"**; Euro 959.546,62 (novecentocinquantanovemilacinquecentoquarantasei virgola sessantadue), al netto della somma necessaria per gli adempimenti tecnici e fiscali connessi alla successione testamentaria innanzi meglio indicata, già quantificata in Euro 187.977,11 (centottantasettemilanovecentosettantasette/11), somma comprensiva delle imposte di successione tutte liquidate dall'Agenzia delle Entrate di Barcellona Pozzo di Gotto, per il C/C in essere presso Intesa San Paolo e quale risulta dal documento già allegato sub **"F"**; Euro 7.855,00 (settemilaottocentocinquantacinque virgola zero zero) per i beni mobili quali risultano dall'inventario già allegato al presente atto sub **"C"**;

-- che la presente donazione è esente delle imposte di donazione, ipotecaria e catastale ai sensi dell'articolo 55 comma 2 e dell'articolo 3 del T.U. 346/1990 e del T.U.347/90.

La registrazione del presente atto avverrà in esenzione dall'imposta di registro secondo il disposto del richiamato art. 55, comma 2, in base al quale per gli atti per i quali non viene corrisposta l'imposta sulle donazioni non deve essere applicata alcuna imposta di registro.

**ARTICOLO 7)** - Le spese del presente, relative e consequenziali, sono a carico della parte donataria.

I comparenti dispensano espressamente me notaio dalla lettura di quanto allegato al presente atto.

Di questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su otto facciate di quattro fogli, ho dato lettura, alla presenza dei

testimoni, ai comparenti, i quali da me richiesto lo approvano e con i testimoni e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto e dieci circa.

Firmato TRAVAGLIA PINELLA

Firmato GIUNTA Gaetano

Firmato PORCELLINI ROBERTO

Firmato COLOMBO ILARIA

Firmato Ciro de Vivo Notaio