



Fondazione MESSINA Ente Filantropico

“Promozione dell’uso sociale delle energie rinnovabili e della costituzione di una Comunità Energetica dei Cittadini (CEC) nel Comune di Novara di Sicilia”

Art. 1 Finalità e Oggetto

La principale finalità del bando è quella di promuovere la coesione sul territorio del Comune di Novara di Sicilia attraverso l'organizzazione di forme evolute di economie di comunità e modelli innovativi per un uso sociale dell'energia.

Il bando "Promozione dell'uso sociale delle energie rinnovabili e della costituzione di una Comunità Energetica dei Cittadini (CEC) nel Comune di Novara di Sicilia" offre al cittadino, alle famiglie, ai condomini, alle organizzazioni no-profit ed alle PMI concrete opportunità di accesso all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (in particolare utilizzando tecnologie fotovoltaiche) e di mutualizzare alcuni benefici per finalità sociali. La Fondazione Messina – Ente Filantropico, nell'ambito del progetto Novara di Sicilia Borgo della Bellezza e della Scienza, avente quale capofila l'omonimo Comune, sosterrà gli investimenti nella misura del 100% del costo dell'impianto, per la realizzazione di sistemi fotovoltaici di potenza di picco compresi nella fascia 3 - 10 kWp su complessi edilizi/unità abitative privati, collegati alla rete del distributore locale di energia elettrica.

Qui di seguito si riporta la ripartizione dei benefici energetici ed economici previsti:

1. L'energia prodotta e autoconsumata resterà ad esclusivo vantaggio del richiedente;
2. La componente di energia prodotta e non consumata istantaneamente sarà immessa nella rete elettrica e ceduta tramite il meccanismo di Ritiro Dedicato per tramite del GSE e pertanto sarà soggetta a remunerazione ai sensi art. 3, comma 2, dell'Allegato A alla Deliberazione ARERA n. 280/07. I benefici economici, derivanti dal Ritiro Dedicato da stipulare con GSE, verranno devoluti alla CEC, tramite mandato irrevocabile all'incasso (vedi Allegato 1);
3. I benefici economici connessi al contributo di valorizzazione previsti dalla norma, relativi alla tariffa di trasmissione a cui può aggiungersi un contributo relativo alle tariffe di distribuzione e alle perdite di rete, resteranno a vantaggio della CEC.

Art. 2 Soggetti coinvolti

I soggetti coinvolti nel progetto "Promozione dell'uso sociale delle energie rinnovabili e della costituzione di una Comunità Energetica dei Cittadini (CEC) nel Comune di Novara di Sicilia" sono:

- Fondazione Messina – Ente Filantropico e Comune di Novara di Sicilia nella qualità di soggetti co-promotori dell'iniziativa. La Fondazione Messina – Ente Filantropico assume il ruolo di Ente Attuatore;
- Solidarity and Energy S.p.A. Impresa Sociale, nella qualità di membro dell'ATS avente quale capofila la cooperativa sociale Gemma di Pistoia, partner tecnologico dell'iniziativa;
- L'Associazione Novara Comunità della Bellezza, della Scienza e della Solidarietà, nella qualità di CEC.

Art. 3 Interventi ammissibili

Possono essere ammessi esclusivamente gli interventi di realizzazione di sistemi fotovoltaici, di potenza nominale non inferiore a 3 kWp e non superiore a 10 kWp, collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere.

Sono ammissibili al bando i soli sistemi fotovoltaici i cui moduli siano installabili su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari, riferiti a strutture esistenti regolarmente edificate, con le seguenti caratteristiche:

- superficie utile per l'installazione di un modulo 3 kWp deve essere pari ad almeno 15 mq in caso di tetti e/o tettoie a falda inclinata;
- superficie utile per l'installazione di un modulo 3 kWp deve essere pari ad almeno 21 mq in caso di tetti e/o tettoie piani;
- esposizione 180° sud, con tolleranza $\pm 30^\circ$;
- assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (camini, alberi, campanili, ecc.).

Sono escluse le installazioni di impianti al suolo.

Art. 4 Requisiti soggettivi del richiedente

Possono formulare istanza tutte le persone fisiche che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento su un complesso edilizio/unità abitativa ubicato nel Comune di Novara di Sicilia (ME) per una durata superiore ai 20 (venti) anni.

Possono formulare richiesta anche i condomini, le organizzazioni no profit, le PMI, gli enti ecclesiastici e le parrocchie sempre risedenti nel Comune di Novara di Sicilia (ME) che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento su un complesso edilizio nel succitato Comune della Città Metropolitana di Messina per una durata superiore ai 20 (venti) anni.

In tutti i casi, il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta deve essere intestato al richiedente stesso.

Art. 5 Obblighi del richiedente

Il richiedente, contestualmente alla richiesta di ammissione al presente bando, ha l'obbligo di dichiarare, tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, quanto di seguito riportato:

1. condividere le finalità solidaristiche dell'iniziativa e sottoscrivere le condizioni esplicitate nell'Articolo 1;
2. manifestare la volontà di aderire alla CEC – Associazione Novara Comunità della Bellezza, della Scienza e della

Solidarietà;

3. essere a conoscenza di quanto contenuto nella Direttiva UE 2018/2001 (RED 2), nel D.Lgs 199/2021 (Recepimento della Direttiva RED 2), nel D.Lgs 210/2021 (Recepimento della Direttiva IEM) e nel DM MISE n. 414 del 07/12/23;
4. essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente bando;
5. essere proprietario della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento o, negli altri casi, di avere il titolo per una durata superiore a venti anni e/o i poteri per la stessa durata di tempo che lo autorizzano a formulare la richiesta di ammissione al bando;
6. che l'immobile sia fornito di regolare permesso di costruzione, o altra autorizzazione equivalente, rilasciati dal Comune nel quale è sito l'immobile, e che l'immobile è conforme agli atti autorizzativi;
7. che la struttura cui si riferisce l'intervento non sia gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
8. che la struttura cui si riferisce l'intervento ricada su aree non sottoposte a vincoli di qualunque natura (paesaggistici, architettonici, ecc.) ovvero elencare espressamente i vincoli a cui è sottoposta;
9. che l'immobile sia fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica, ovvero che sia stato stipulato il contratto di fornitura, con esclusione dei contratti di tipo temporaneo o provvisorio;
10. che, in caso di accoglimento della domanda di ammissione ed inserimento in graduatoria in una posizione utile per ottenere il finanziamento dell'impianto si impegna a:
 - prendere in custodia l'impianto per un periodo di 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, attraverso un contratto di deposito;
 - partecipare quale soggetto attivo alla creazione della CEC;
 - autorizzare/delegare ed agevolare il partner tecnico (Solidarity and Energy S.p.A. Impresa Sociale) alla redazione di tutta la documentazione occorrente per: l'attivazione dell'impianto tramite connessione alla rete elettrica nazionale con e-distribuzione spa; la stipula del contratto di Ritiro Dedicato con GSE spa e la creazione della CEC secondo le normative in vigore;
 - autorizzare il soggetto attuatore alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 3 - 10 kWp sull'immobile oggetto dell'intervento. L'impianto sarà realizzato a perfetta regola d'arte senza oneri a carico del richiedente. Sono escluse le eventuali opere murarie occorrenti alla realizzazione dell'impianto che al contrario saranno a carico del richiedente e dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte e valutate dall'équipe tecnica del partner tecnico;
 - sollevare i soggetti promotori ed il partner tecnico da ogni responsabilità causata da

eventuali ritardi, disguidi, disservizi per cause ad esso non imputabili;

- prendere in custodia l'impianto, per un periodo non inferiore a 20 (venti) anni a decorrere dalla data di collaudo del sistema fotovoltaico, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;
- effettuare per un periodo non inferiore a 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto nonché la pulizia dei moduli fotovoltaici al fine di garantire le migliori condizioni di esercizio;
- impegnarsi in caso di manutenzioni ordinarie e straordinarie della superficie occupata dall'impianto a raccordarsi con l'équipe tecnica della costituenda CEC per far sì che l'effettuazione di tali lavori interferisca il meno possibile con l'efficienza dell'impianto. Comunque gli eventuali lavori di smontaggio, montaggio o altri interventi funzionali ai lavori di manutenzione saranno a carico del richiedente. Eventuali riparazioni per danneggiamenti all'impianto causati dai suddetti lavori saranno a carico del richiedente;
- far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto, le cui spese relative alla sottoscrizione dell'atto non saranno a carico dei soggetti proponenti il bando, a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente bando, fatto salvo il diritto di recesso dalla CEC;
- far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia inclusa la variazione di titolarità del punto di connessione elettrica, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico sia chiaramente informato dell'esistenza di un debito derivante dalla produzione ed immissione di energia dell'impianto in favore della CEC per effetto della devoluzione tramite mandato irrevocabile all'incasso dei crediti maturati a seguito della stipula della convenzione di Ritiro Dedicato con GSE spa di cui al superiore art. 1;
- fornire tutta la documentazione tecnica specificata all'Art. 12 del presente bando, a pena di esclusione, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito www.fdcmessina.org;
- acquisire a costo zero la proprietà dell'impianto dopo 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico.

Art. 6 Obblighi dell'Ente Attuatore

1. L'Ente attuatore sosterrà gli investimenti nella misura del 100%, del costo dell'impianto, per interventi di realizzazione di sistemi fotovoltaici di potenza pari a 3 - 10 kWp su complessi edilizi/unità abitative privati, collegati alla rete del distributore locale di energia elettrica;
2. Qualora le condizioni tecniche lo consentano, l'impianto sarà gratuitamente dotato di un dispositivo elettronico per monitorare in tempo reale il corretto funzionamento dell'impianto e visualizzare i benefici economici derivanti dall'energia prodotta e autoconsumata. Eventuali costi di abbonamento per il servizio di trasmissione dei dati saranno a carico del partecipante.
3. L'impianto, inizialmente di proprietà dell'Ente Attuatore, sarà da questi donato alla costituenda CEC e resterà di sua proprietà per la durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico. Dopo tale intervallo di tempo tale proprietà passerà a costo zero alle persone fisiche e giuridiche che hanno messo a disposizione dell'iniziativa tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari.

Art. 7 Servizi aggiuntivi

Le risorse mutualizzate nella CEC serviranno a sostenere iniziative sociali e di sviluppo locale sostenibile definite con modalità partecipative e determinate dall'algoritmo socio-ambientale che sarà sperimentato a Novara di Sicilia.

Art. 8 Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo: cec@fdcmessina.org. Essa dovrà essere sottoscritta per esteso dai richiedenti con firma leggibile, a pena di inammissibilità a istruttoria; in caso di richiesta di partecipazione da parte di organizzazioni no-profit e di PMI la domanda di ammissione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o chi per esso delegato a tale funzione. La domanda deve essere redatta in conformità a quanto previsto ai successivi punti.

1. Le domande in originale devono essere inviate, a pena di inammissibilità alla mail sopra indicata, dal 15 gennaio 2026 al 31 marzo 2026 compreso. La mail deve riportare in oggetto "Promozione dell'uso sociale delle energie rinnovabili e della costituzione di una Comunità Energetica dei Cittadini (CEC) nel Comune di Novara di Sicilia".
2. Per ogni utente sarà ammessa una sola richiesta di realizzazione di impianto fotovoltaico per la partecipazione alla CEC.
3. Alla domanda deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:
 - domanda di ammissione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, e attestante quanto riportato all'Art. 5 del presente Bando e l'esplicita

accettazione del modello di ripartizione dei benefici energetici ed economici dettagliati nell'Art. 1 del presente Bando;

- copia fotostatica di un documento d'identità valido e del codice fiscale qualora non riportato sul documento di identità;
- copia fotostatica dell'ultima bolletta disponibile relativa alla fornitura di energia elettrica.

Art. 9 Modalità di selezione delle domande

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria di cui al successivo Art. 10 saranno effettuate dal partner tecnico.

Le domande presentate in difformità alle disposizioni di cui all'Art. 8 non saranno ammesse a istruttoria.

Art. 10 Formazione della graduatoria

I beneficiari saranno selezionati in base all'ordine di spedizione delle domande, con riferimento alla data, all'ora e ai minuti risultanti dalla mail, previa valutazione di efficienza e fattibilità tecnica anche in relazione ad eventuali vincoli paesistici, architettonici, ecc.

Il giudizio del partner tecnico è insindacabile.

La graduatoria delle istanze ammesse sarà pubblicata sul sito www.fdcmessina.org e rimarrà a disposizione degli interessati presso la sede della Fondazione Messina – Ente Filantropico.

Solo per le domande ammesse e per gli impianti finanziati saranno avviate le fasi successive così come previsto dal bando.

Art. 11 Esclusioni dalla graduatoria e nuovi inserimenti

Nel caso in cui, a seguito del sopralluogo tecnico, si dovessero riscontrare condizioni difformi da quelle dichiarate dal richiedente nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista all'Art. 5 del presente bando, il richiedente verrà escluso dalla graduatoria.

Qualora, nell'ambito della graduatoria, si rendessero disponibili fondi a seguito di esclusione, decadenza, revoca e/o rinuncia di partecipazione, detti fondi saranno utilizzati per finanziare gli interventi dei richiedenti aventi diritto sulla base della graduatoria di cui all'Art. 10.

La graduatoria sarà costantemente aggiornata sul sito internet www.fdcmessina.org.

Art. 12 Richiesta della documentazione tecnica

Il richiedente, il cui intervento risulti in posizione utile nella graduatoria (ammesso e con impianto finanziato), entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito www.fdcmessina.org, deve far pervenire la documentazione sotto elencata ad uno dei seguenti indirizzi, Comune di Novara di Sicilia, Fondazione Messina – Ente Filantropico, Forte Petrazza, Loc. Camaro Sup. 98151 Messina:

- titolo di proprietà della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) oppure, negli altri casi, il titolo, i poteri, il tipo di atto che attribuisce il titolo o i poteri, e la relativa data, in base ai quali viene formulata l'istanza di partecipazione;
- copia del certificato catastale e planimetria del piano dell'immobile destinato ad accogliere il sistema fotovoltaico (in scala da 1:100 – possibilmente in formato elettronico dwg o dxf), con indicazione in caso di terrazza dell'esistenza o meno del parapetto e della sua eventuale altezza;
- documentazione fotografica dell'immobile in formato cartaceo o in supporto informatico (CD);
- certificato di regolarità urbanistica ovvero, nel caso in cui ci siano lavori ancora in corso, copia del relativo titolo autorizzativo;
- In caso di richiesta da parte di organizzazioni no-profit e/o ecclesiastiche e PMI è necessario inviare copia della delibera dell'organo competente per aderire al bando. In caso di richiesta di partecipazione a favore di condomini, occorre inviare le tabelle millesimali e il verbale dell'assemblea in cui è stato deliberato e deciso l'intervento con la maggioranza indicata dall'art.1136 comma 5 del c.c.

Il soggetto attuatore si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o ulteriori verifiche di progetto, qualora lo ritenga necessario. Quanto richiesto deve pervenire entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della richiesta.

Art. 13 Recesso del richiedente

Il richiedente ha la facoltà di recedere, comunicandolo per iscritto tramite PEC e/o raccomandata A/R, entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

Art. 14 Tempi di realizzazione degli interventi

I Proponenti, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, fissano al 31 maggio 2026 il termine entro il quale completare gli impianti.

Art. 15 Verifiche

Il richiedente che risulti beneficiario dell'iniziativa e quindi di impianto fotovoltaico si impegna ad accettare eventuali verifiche del regolare funzionamento dell'impianto. A tal fine, possono essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche

in qualsiasi momento nell'arco dei 20 (venti) anni successivi all'entrata in esercizio del sistema fotovoltaico.

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il richiedente si impegna a consentire il libero accesso al sistema fotovoltaico ai soggetti cui spettano tali compiti.

Art. 16 Raccolta dati, analisi delle prestazioni e monitoraggio

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il richiedente si impegna a consentire il libero accesso al sistema fotovoltaico ai soggetti cui spettano tali compiti.

Art. 17 Adeguamenti normativi

Vengono fatti salvi eventuali adeguamenti e/o successive integrazioni legislativi e normativi che regolano la materia oggetto del presente bando.